

**Nájomná zmluva**  
číslo 2021/...<sup>0366</sup>

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Mesto Trenčín**

**Zmluva č. 9/2021**

Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín  
zastúpený: Mgr. Richard Rybníček - primátor  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín  
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT: CEKOSKBX  
VS 8450000921

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**a**

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavebného objektu „**Most ponad Opatovský potok**“ spájajúci pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v katastrálnom území Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín a to parcely reg. C- KN s parc.č. 4021, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8927 m<sup>2</sup> a parcely reg. C- KN s parc.č. 4017, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3536 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2932.  
Uvedené pozemky a mostný objekt sú v zmysle čestného prehlásenia č. MSÚTN-UMM/92100/van zo dňa 7.8.2020, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, využívané ako účelové a prístupové komunikácie.
2. Uvedený mostný objekt „**Most ponad Opatovský potok**“ je súčasťou stavby cyklotrasy „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** (ďalej len „stavba“), ktorej investorom je nájomca. Stavba bude realizovaná aj z finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej ako „EŠIF“). Prenajímateľ akceptuje spôsob financovania stavby.

## **Článok 2**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ spolu s prístupovou a účelovou komunikáciou na ňom zriadenou, špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy; stavebný objekt a jeho rozsah je vyznačený v situačnom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun s dopadom na predmet nájmu. Po realizácii stavby nájomca na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude v prípade potreby presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: **úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** (ďalej len „projekt“). Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. Prenajíateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu v rámci realizácie projektu.

## **Článok 3**

### **Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 (slovom: dvadsať) rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajíateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predĺžiť formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiada písomne minimálne tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, najskôr však po uplynutí doby udržateľnosti projektu realizovaného a financovaného z prostriedkov EŠIF, to je spravidla 5 rokov od ukončenia realizácie projektu alebo,
  - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom alebo prenajíateľom, v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe,
  - c) odstúpením od zmluvy prenajíateľom v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### **Článok 4** **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR c. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro), s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.
2. Nájomné bude platené ročne v sume 1,- € vždy k 31.1. bežného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vedený v ČSOB, a.s. Trenčín.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 odsek 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky c. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 5** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ svojim podpisom zodpovedá za vlastníctvo predmetu nájmu a vyhlasuje, že k nemu neprebícha žiadne konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na predmete nájmu neviaznu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený ťarchami a právami.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením ako aj s uskutočnením stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, pre účely územného konania, stavebného a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi právo užívať prenajatý stavebný objekt na realizáciu výstavby a prevádzku novej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v odseku 4 bod 4 tohto článku zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom projektu uvedeného v Článku 2 odsek 3 tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu na základe tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov, je nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov jedine na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 37915568, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. O tomto postúpení práv a povinností je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať minimálne 5 dní vopred.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) bude nájomca zasielať prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné prenajímateľovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude nájomcovi známa, považuje sa písomnosť prenajímateľovi za doručенú dňom jej vrátenia nájomcovi, a to aj v prípade, že sa prenajímateľ o tom nedozvie.
9. Nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** (ďalej aj ako „cyklotrasa“) dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu prístupný verejnosti, t.j. zabezpečený prejazd vozidiel a prechod chodcov.
11. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
  - a) zodpovedá tretím osobám používajúcim cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej užívaní,
  - b) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy,
  - c) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
  - d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škody na majetku vo vlastníctve prenajímateľa,
  - e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
  - f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
  - g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
  - h) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
  - i) nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek úrazy vzniknuté na cyklotrase počas celej doby nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
13. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dna nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť prenajímateľovi toto geodetické zameranie, ktoré bude následne podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve prenajímateľom. Dodatok bude upresnením predmetu tejto nájmovej zmluvy.

**Článok 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 704 zo dňa 18.11.2020 v znení uznesenia MsZ č. 798 zo dňa 10.3.2021.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.

Prílohy:

č. 1 čestné prehlásenie č. MSÚTN-UMM/92100/van zo dňa 7.8.2020

č. 2 situačný náčrt predmetu nájmu

č. 3 výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

V Trenčíne dňa ..... 12-05-2021

V Trenčíne dňa ..... 29-06-2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj 

Mesto Trenčín

.....  
Ing. Jaroslav Baška, predseda

.....  
Mgr. Richard Rybníček, primátor



MESTO TRENČÍN  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A  
91101 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM/92100/van

Ing. Gabriela Vanková  
Ing. Róbert Hartmann

7.08.2020


Vec: Čestné prehlásenie

Mesto Trenčín, zastúpené primátorom mesta Mgr. Richardom Rybníčkom, týmto

**čestne prehlasuje,**

že stavebný objekt – most ponad Opatovský potok, spájajúci pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Opatová – C-KN parc. č. 4021 a a C-KN parc. č. 4017 zapísané na LV č. 2932, ktoré sú užívané ako účelové prístupové komunikácie, je vo vlastníctve a v správe Mesta Trenčín.

Toto čestné prehlásenie sa vydáva pre účely prípravy a realizácie stavby „Cyklotrasa – Vážska cyklomagistrála“, ktorej investorm je Trenčiansky samosprávny kraj.

  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

KT 7,41136

KT 7,36135

KT 7,35636

KT 7,33137

KT 7,34372

KT 7,33112

KT 7,31952

KT 7,30864

KT 7,29989

KT 7,28513

KT 7,29273 KT 7,29568

KT 7,23054

SO 01.17 SO 01.18

SO 01.17

SO 01.16

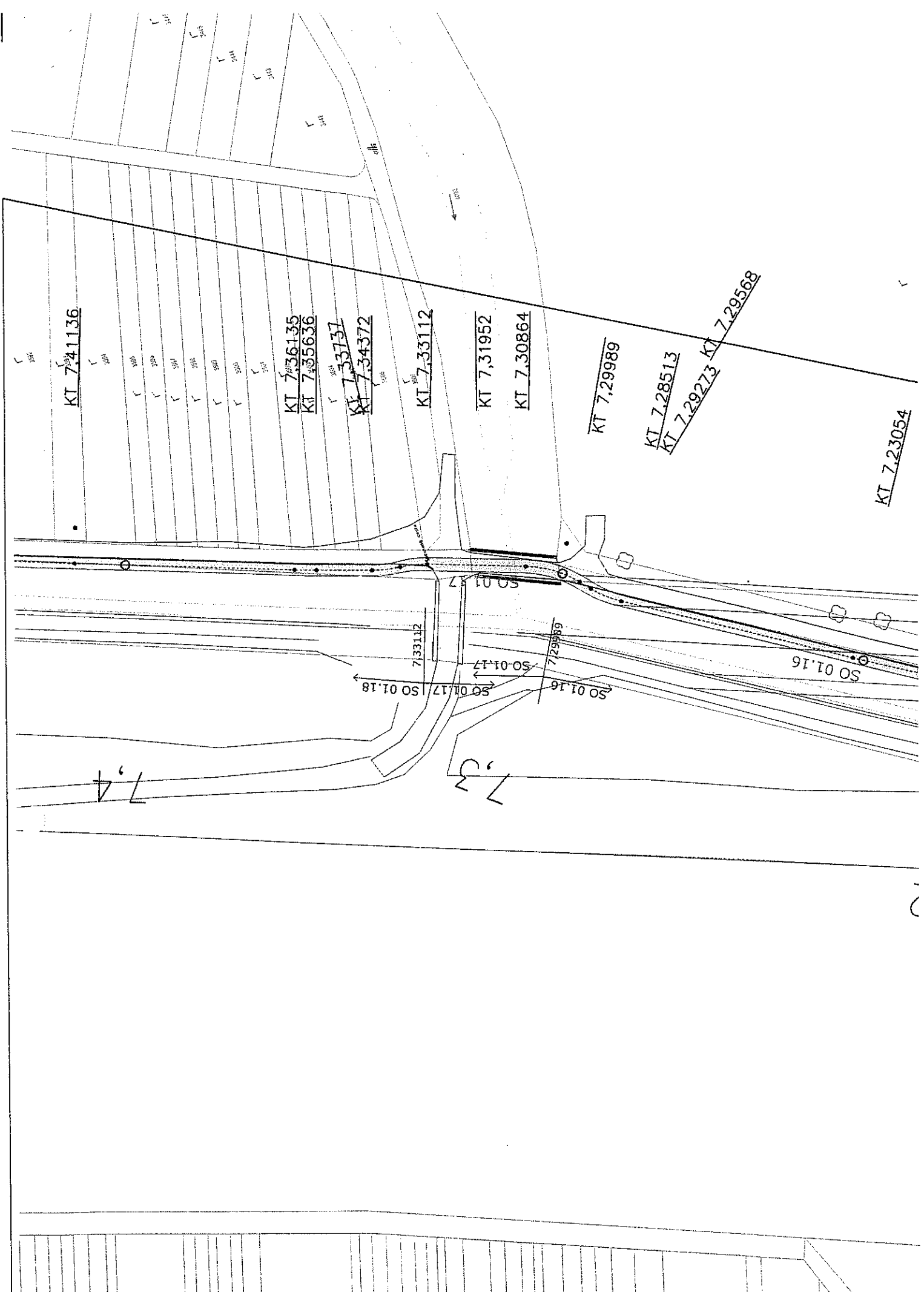
SO 01.16

733112

729589

7,4

7,3



# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

---



Č.j.  
V/280-2020

Vybavuje:  
Bc. Hudecová

Telefón:  
032/6504 462

V Trenčíne:  
04.12.2020

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 18.11.2020

---

### Uznesenie č. 704

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania stavebného objektu „Most ponad Opatovský potok“** nachádzajúceho sa v k.ú. Opatová, spájajúceho pozemky C-KN 4021 zastavaná plocha a nádvorie a CKN 4017 zastavaná plocha a nádvorie, **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom získania právneho vzťahu k predmetu nájmu na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park (cyklotrasa), na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu prístupný verejnosti, t.j. zabezpečený prejazd vozidiel a prechod chodcov,
- nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:

- a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
- b) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy



- c) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
  - d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na majetku vo vlastníctve prenajímateľa,
  - e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
  - f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osoby alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
  - g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
  - h) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
  - i).nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek úrazy vzniknuté na cyklotrase počas celej doby nájmu.
- nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve,
  - nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby,
  - nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov jedine na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 37915568, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. O tomto postúpení práv a povinností je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať minimálne 5 dní vopred.

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ nachádzajúci sa v k.ú. Opatová, spájajúci pozemky C-KN 4021 a CKN 4017. Uvedený mostný objekt „Most ponad Opatovský potok“ je súčasťou stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná zároveň aj z finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov. Cyklotrasa bude vedená po moste ponad Opatovský potok na existujúcej asfaltovej komunikácii vedenej po konštrukcii mosta. Vybudovanie cyklotrasy si nevyžiada zásah do mostnej konštrukcie. Na jestvujúcej asfaltovej komunikácii sa vyspravia lokálne poškodenia (výtlky, priečne a pozdĺžne trhliny).

Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich rokov od finančného ukončenia projektu.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom stavebného objektu „Most ponad Opatovský potok“** nachádzajúceho sa v k.ú. Opatová, spájajúceho pozemky C-KN 4021 zastavaná plocha a nádvorie a CKN 4017 zastavaná plocha a nádvorie, **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom získania právneho vzťahu k predmetu nájmu na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park (cyklotrasa), na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu prístupný verejnosti, t.j. zabezpečený prejazd vozidiel a prechod chodcov,
- nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
  - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
  - b) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy
  - c) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
  - d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na majetku vo vlastníctve prenajímateľa,
  - e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
  - f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osoby alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
  - g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
  - h) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
  - i).nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek úrazy vzniknuté na cyklotrase počas celej doby nájmu.
- nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve,
- nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby,
- nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov jedine na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 37915568, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. O tomto postúpení práv a povinností je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať minimálne 5 dní vopred.

**Odôvodnenie:**

Ide o stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ nachádzajúci sa v k.ú. Opatová, spájajúci pozemky C-KN 4021 a CKN 4017. Uvedený mostný objekt „Most ponad Opatovský potok“ je súčasťou stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná zároveň aj z finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov. Cyklotrasa bude vedená po moste ponad Opatovský potok na existujúcej asfaltovej komunikácii vedenej po konštrukcii mosta. Vybudovanie cyklotrasy si nevyžiada zásah do mostnej konštrukcie. Na existujúcej asfaltovej komunikácii sa vyspravíva lokálne poškodenia (výtlky, priečne a pozdĺžne trhliny).

Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržiavateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich rokov od finančného ukončenia projektu.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

---



|                   |                           |                          |                           |
|-------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Č.j.<br>V/17-2021 | Vybavuje:<br>Bc. Hudecová | Telefón:<br>032/6504 462 | V Trenčíne:<br>25.03.2021 |
|-------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 10.03.2021

---

## Uznesenie č. 798

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 704 zo dňa 18.11.2020 Trenčiansky  
samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## m e n í

s účinnosťou od 18.11.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 704 zo  
dňa 18.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom  
mesta Trenčín **spôsob prenechania stavebného objektu „Most ponad Opatovský potok“**  
nachádzajúceho sa v k.ú. Opatová, spájajúceho pozemky C-KN 4021 zastavaná plocha  
a nádvorie a CKN 4017 zastavaná plocha a nádvorie, **do nájmu pre Trenčiansky**  
**samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom získania právneho vzťahu k predmetu  
nájomu na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej  
infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park  
(cyklotrasa), na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude  
zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas celej doby trvania  
nájomu prístupný verejnosti, t.j. zabezpečený prejazd vozidiel a prechod chodcov,
- nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu  
prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:

- a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
  - b) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy
  - c) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
  - d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na majetku vo vlastníctve prenajímateľa,
  - e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
  - f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osoby alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
  - g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
  - h) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
  - i).nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek úrazy vzniknuté na cyklotrase počas celej doby nájmu.
- nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve,
  - nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby,
  - nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov jedine na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 37915568, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. O tomto postúpení práv a povinností je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať minimálne 5 dní vopred.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ nachádzajúci sa v k.ú. Opatová, spájajúci pozemky C-KN 4021 a CKN 4017. Uvedený mostný objekt „Most ponad Opatovský potok“ je súčasťou stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná zároveň aj z finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov. Cyklotrasa bude vedená po moste ponad Opatovský potok na existujúcej asfaltovej komunikácii vedenej po konštrukcii mosta. Vybudovanie cyklotrasy si nevyžiada zásah do mostnej konštrukcie. Na jestvujúcej asfaltovej komunikácii sa vyspravia lokálne poškodenia (výtlky, priečne a pozdĺžne trhliny).

Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich rokov od finančného ukončenia projektu.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom stavebného objektu „Most ponad Opatovský potok“** nachádzajúceho sa v k.ú. Opatová, spájajúceho pozemky C-KN 4021 zastavaná plocha a nádvorie a CKN 4017 zastavaná plocha a nádvorie, **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom získania právneho vzťahu k predmetu nájmu na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park (cyklotrasa), na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu prístupný verejnosti, t.j. zabezpečený prejazd vozidiel a prechod chodcov,
- nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
  - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
  - b) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy
  - c) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
  - d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na majetku vo vlastníctve prenajímateľa,
  - e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
  - f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osoby alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
  - g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
  - h) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
  - i).nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek úrazy vzniknuté na cyklotrase počas celej doby nájmu.
- nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve,
- nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby,

- nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov jedine na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 37915568, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. O tomto postúpení práv a povinností je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať minimálne 5 dní vopred.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ nachádzajúci sa v k.ú. Opatová, spájajúci pozemky C-KN 4021 a CKN 4017. Uvedený mostný objekt „Most ponad Opatovský potok“ je súčasťou stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná zároveň aj z finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov. Cyklotrasa bude vedená po moste ponad Opatovský potok na existujúcej asfaltovej komunikácii vedenej po konštrukcii mosta. Vybudovanie cyklotrasy si nevyžiada zásah do mostnej konštrukcie. Na jestvujúcej asfaltovej komunikácii sa vyspravia lokálne poškodenia (výtlky, priečne a pozdĺžne trhliny).

Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich rokov od finančného ukončenia projektu.

#### **Zmena sa týka :**

- v texte uznesenia v bode 1/ a 2/ zmeniť účinnosť zmluvy nasledovne :

**.....na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi,...**

#### **Odôvodnenie k zmene uznesenia:**

V procese prípravy návrhu nájomnej zmluvy Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne požaduje zmeniť účinnosť zmluvy a schváliť odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy, ktorá by začala plynúť po doručení oznámenia o začatí stavebných prác. Zmenu účinnosti nájomca požaduje najmä z dôvodu zodpovednosti za mostný objekt od času, kedy budú reálne zahájené stavebné práce na výstavbe cyklotrasy.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská